Приложение.

 УТВЕРЖДЕНО

 решением Думы

 Артемовского городского округа

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Положение**

**о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Артемовского городского округа**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ), Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», Приказом ФАС Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Артемовского городского округа.

2. Настоящее Положение регулирует порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества (зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, встроенных и пристроенных нежилых помещений, движимого имущества) Артемовского городского округа (далее - имущество), находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Настоящее Положение не распространяется на случаи передачи в безвозмездное пользование:

1) предприятий (имущественных комплексов);

2) участков лесного фонда;

3) объектов муниципального жилищного фонда;

4) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

5) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) водных объектов;

7) участков недр.

Порядок и условия передачи в безвозмездное пользование данных объектов устанавливается законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Артемовского городского округа.

3. Ссудодателями имущества в соответствии с настоящим Положением выступают:

3.1. Администрации Артемовского городского округа (далее- Администрация) в лице Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа (далее - Управление муниципальным имуществом) в отношении имущества, составляющего казну Артемовского городского округа.

3.2. Муниципальные бюджетные учреждения (далее - бюджетные учреждения) в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств местного бюджета Артемовского городского округа, выделенных на приобретение этого имущества с согласия Администрации, оформленного ее постановлением, в отношении иного имущества - самостоятельно с обязательным уведомлением об этом Администрацию не позднее 10-дневного срока.

3.3. Муниципальные автономные учреждения (далее - автономные учреждения) в отношении недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления или приобретенного автономными учреждениями, за счет средств, выделенных из местного бюджета Артемовского городского округа на приобретение этого имущества, с предварительного одобрения наблюдательного совета и с согласия Администрации, оформленного ее постановлением, отношении иного имущества - самостоятельно с обязательным уведомлением об этом Администрацию не позднее 10-дневного срока.

3.4. Муниципальные казенные учреждения (далее - казенные учреждения) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления с согласия Администрации, оформленного ее постановлением.

3.5. Муниципальные унитарные предприятия Артемовского городского округа (далее - предприятия), в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения. Недвижимое имущество передается в аренду предприятиями с согласия Администрации, оформленного ее постановлением.

4. Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом осуществляется только по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

5. Порядок принятия решений о предоставлении муниципальной преференции в городском округе определяется муниципальным нормативным правовым актом Администрации в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 2. Порядок рассмотрения обращений на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества**

6. Ссудополучателями муниципального имущества могут выступать юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

7. Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну Артемовского городского округа, оформляется в письменном виде и направляется в адрес Администрации в лице Управления муниципальным имуществом.

8. Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, направляется соответственно предприятиям, автономным учреждениям, бюджетным учреждениям, казенным учреждениям.

9. В заявлении должно быть указано имущество, в отношении которого заявитель обращается с просьбой о передаче его в безвозмездное пользование и предполагаемый срок пользования, также должны быть указаны сведения о его местонахождении и площади имущества.

Заявители, обладающие правами владения и (или) пользования сетями инженерно-технического обеспечения, в заявлении дополнительно указывают следующие сведения: название, адрес объекта, включая название улицы, номер дома, литеру, а также площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие недвижимое или движимое имущество, технологически связанное с запрашиваемым объектом, находящееся во владении и (или) пользовании заявителя.

10. К заявлению о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества прилагаются сведения и документы о заявителе:

1) наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, юридический и почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона;

2) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя);

4) копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение;

5) копия и подлинник документа, подтверждающего право владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, частью которой является запрашиваемое имущество (копии и подлинники, подлинники предоставляются для сравнения), из числа следующих:

- договоры о создании (строительстве) сети инженерно-технического обеспечения;

- договоры о приобретении права собственности заявителя на сеть инженерно-технического обеспечения (договоры купли-продажи, мены, дарения, иные договоры);

- договоры, подтверждающие права владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения (договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иные договоры).

11. Документы предоставляются в оригиналах и копиях, заверенных в соответствии с действующим законодательством.

12. Документом, подтверждающим полномочия представителя заявителя, является доверенность, оформленная и выданная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в казне, принимает Администрация.

14. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении, принимают предприятия.

15. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в оперативном управлении, принимают автономные учреждения, бюджетные учреждения и казенные учреждения.

16. Согласие предприятиям, автономным учреждениям, бюджетным учреждениям и казенным учреждениям на передачу в безвозмездное пользование имущества, находящегося в их хозяйственном ведении либо оперативном управлении, оформляется постановлением Администрации. Управление муниципальным имуществом готовит проект постановления Администрации в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления.

17. В заявлении о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, направляемом в Администрацию, предприятия, казенные предприятия, автономные учреждения, бюджетные учреждения и казенные учреждения указывают данные, позволяющие достоверно определить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование, и срок пользования.

В случае обращения за разрешением о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, одновременно с заявлением предприятия, автономные учреждения, бюджетные учреждения и казенные учреждения представляют в Администрацию копии документов органов технической инвентаризации, позволяющих достоверно определить объект безвозмездного пользования и его характеристики.

18. Заявитель, обратившийся с инициативой передачи имущества в безвозмездное пользование, в месячный срок с момента предоставления заявления и документов, указанных в [пункте 10](#P70) настоящего Положения, письменно уведомляется о принятом решении, в случае необходимости получения согласия антимонопольного органа указанный срок продлевается на срок получения такого согласия.

**Глава 3. Порядок проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования**

19. Торги (конкурсы или аукционы) на право заключения договоров безвозмездного пользования имущества проводятся в соответствии с порядком, предусмотренным Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

20. Условия конкурсов и аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в казне, утверждаются постановлением Администрации. Условия конкурсов и аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, утверждаются соответственно руководителями предприятий, казенных предприятий, автономных учреждений, бюджетных учреждений и казенных учреждений.

21. Состав конкурсной (аукционной) комиссии по проведению конкурса (аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в казне, утверждается постановлением Администрации.

Состав конкурсной (аукционной) комиссии по проведению конкурса (аукциона) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, оперативном управлении, утверждается соответственно руководителями предприятий, автономных учреждений, бюджетных учреждений и казенных учреждений.

**Глава 4. Порядок заключения и условия договора безвозмездного пользования. Передача имущества**

22. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом оформляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

23. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в казне, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления права безвозмездного пользования на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в случаях предоставления муниципальной преференции (при передаче в безвозмездное пользование имущества, составляющего казну городского округа) с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, полученного в порядке, установленном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в безвозмездное пользование лицом, которому права пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании [подпункта 1](#P98) настоящего пункта;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период;

24. В порядке, предусмотренном [пунктом 23](#P94) настоящего Положения, осуществляется заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

25. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;

4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

26. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

27. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

28. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну Артемовского городского округа, заключается между Ссудополучателем и Управлением муниципальным имуществом.

Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в хозяйственном ведении, заключается между Ссудополучателем и предприятиями, в хозяйственном ведении которых находится указанное имущество.

Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в оперативном управлении, заключается между Ссудополучателем и автономными учреждениями, бюджетными учреждениями и казенными учреждениями, в оперативном управлении которых находится указанное имущество.

29. Оформление договора безвозмездного пользования объекта по итогам торгов (конкурса или аукциона) осуществляется в порядке и в сроки, установленные Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В случаях заключения договоров безвозмездного пользования имущества без проведения торгов ссудодатель оформляет договоры безвозмездного пользования объектов в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о заключении договора безвозмездного пользования имущества.

 30. Договор безвозмездного пользования объекта заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор безвозмездного пользования имущества оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у ссудодателя, а второй - у ссудополучателя.

31. Обязательными условиями договора безвозмездного пользования являются:

1) данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в безвозмездное пользование в качестве объекта временного пользования;

2) условия временного пользования имуществом, определяемые в соответствии с назначением последнего (указание вида деятельности, осуществляемого ссудополучателем);

3) срок действия договора безвозмездного пользования;

4) условия досрочного расторжения договора безвозмездного пользования.

32. Договор безвозмездного пользования имуществом является основанием для оформления права пользования земельным участком, необходимым для использования, переданного в пользование недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством.

33. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование и принятие его Ссудополучателем осуществляется по передаточному акту, подписанному Ссудополучателем и Ссудодателем.

Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование имущества может отражаться в соответствующем акте, составляемом Ссудодателем, либо в передаточном акте.

Передаточный акт составляется при заключении договора безвозмездного пользования, а также при прекращении (расторжении) договора.

С момента подписания передаточного акта Ссудополучатель принимает на себя все обязательства и риски, указанные в договоре безвозмездного пользования, в порядке, установленном действующим законодательством.

**Глава 5. Учет и контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества**

34. Контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование имущества осуществляет ссудодатель.

35. В случае несоблюдения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования, требований настоящего Положения и действующего законодательства, ссудодатель предпринимает все дозволенные законодательством, настоящим Положением и договором безвозмездного пользования меры воздействия на недобросовестных ссудополучателей, включая обращения в суд и прекращение права пользования имуществом.

36. Управление муниципальным имуществом вправе в течение действия договора безвозмездного пользования провести проверку наличия имущества, переданного в безвозмездное пользование, его состояния, а также соблюдения условий пользования данным имуществом, закрепленных в договоре безвозмездного пользования.