

**Дума Артемовского городского округа**

**V созыв**

**71 заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 мая 2015 года № 663**

# ***О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа***

# В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава Артемовского городского округа, экспертного заключения Юридического управления Правительства Свердловской области от 16.03.2015 № 30-ЭЗ,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа, принятого решением Думы Артемовского городского округа от 27.03.2014 № 455 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1.1 в [статье](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC60372376Cv6H) 17:

1.1.1 [наименование](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC60372376Cv6H) статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Продажа акций открытого акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе»;

1.1.2 [пункт 1](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC60372376Cv7H) изложить в следующей редакции:

«1. На конкурсе могут продаваться акции открытого акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 20.1 настоящего Положения.»;

1.1.3 [абзац второй пункта 3](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED564v5H) дополнить словами «, если иное не установлено настоящим Положением»;

1.1.4 в [пункте 15](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED764v5H):

1.1.4.1 [абзац шестой](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED764vEH) считать абзацем седьмым;

1.1.4.2 [дополнить](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED764v5H) абзацем шестым следующего содержания:

«другие условия, предусмотренные статьей 20.1 настоящего Положения в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;»;

1.1.5 [абзац первый пункта 16](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED764vFH) дополнить словами «, если иное не предусмотрено Положением»;

1.1.6 [пункт 17](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED864v7H) дополнить словами «, если иное не предусмотрено Положением»;

1.1.7 в [пункте 20](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED964v3H):

1.1.7.1 [абзац пятый](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED964vFH) изложить в следующей редакции:

«проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;»;

1.1.7.2 [абзацы шестой](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EFD064v6H) и [седьмой](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EFD064v7H) считать соответственно абзацами седьмым и восьмым;

1.1.7.3 [дополнить](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED964v3H) абзацем шестым следующего содержания:

«проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

2) раздел 3 дополнить [статьей 2](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584725E13CAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0E8D164v3H)0.1:

«Статья 20.1 Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в открытое акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EDD464v5H) Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 [статьи 48](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED864v0H) Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 [статьи 48](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED864v0H) Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.

4. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 [статьи 48](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACBAD632C5CC6037137C0EED864v0H) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в Комитет по управлению имуществом представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1A5642856236C740842BDBE341AE8CA093584025EA3FAAD79A74BDEACB6AvDH) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В Комитет по управлению имуществом указанная проектная документация представляется:

федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в федеральной собственности;

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации;

Администрацией Артемовского городского округа либо Управлением культуры Администрации Артемовского городского округа либо территориальным органом местного самоуправления - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности Артемовского городского округа.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи и (или) абзацем десятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Артемовского городского округа без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

6. Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семь лет.».

2. Решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическим вопросам, бюджету и налогам (Саутин И.И.).

Глава

Артемовского городского округа О. Б. Кузнецова