

**Дума Артемовского городского округа**

**VII созыв**

\_\_\_\_\_ заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_**

***О внесении изменений в Правила благоустройства***

***территории Артемовского городского округа***

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=03F44014B032820AC0F8EE49CF99BE8F6B041F7A0B2A4B632337832C307230B05EFAD42249862BECC44A68DB927CD8731D2AB7423CY11BD) от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.03.2019 № 178-П «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающей территории на территории Свердловской области», протоколом публичных слушаний от 11.10.2022 № 4, заключением о результатах публичных слушаний от 11.10.2022 по проекту внесения изменения в Правила благоустройства территории Артемовского городского округа, руководствуясь статьей 23 Устава Артемовского городского округа,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Артемовского городского округа, принятые решением Думы Артемовского городского округа от 24.09.2020 № 720, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. пункт 169, 170 Правил изложить в следующей редакции:

«169. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

170. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в части первой пункта 169 настоящей статьи, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктом 171 настоящих Правил, а также требований, установленных в части второй настоящего пункта.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.».

1.2. дополнить Правила пунктами 171-177 следующего содержания:

«171. Установить минимальную и максимальную площадь прилегающей территории в соответствии с таблицей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | категория объектов | минимальная площадь, кв.м. | максимальная площадь прилегающей территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | здания, сооружения, в том числе со встроенными хозяйственными объектами | 60 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 2 | нестационарные торговые объекты | 10 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру отведенной территории |
| 3 | торговые и торгово-развлекательные центры, рынки, летние кафе | 20 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, в случае расположения таких объектов вблизи улицы - до ее проезжей части, если земельный участок не образован |
| 4 | отдельно стоящие объекты рекламы | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе 5 метров |
| 5 | гаражи, автостоянки, парковки | 3 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 10 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 6 | автозаправочные станции, посты мойки автотранспорта, заправочные комплексы, шиномонтажные мастерские и станции технического обслуживания | 60 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 7 | промышленные объекты | 400 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру земельного участка или здания, строения, сооружения, если земельный участок не образован |
| 8 | строительные площадки | 50 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории |
| 9 | индивидуальная жилая застройка | 10 | устанавливается как площадь земельного участка по длине равной ширине земельного участка, а по ширине - до кромки проезжей части улицы, дороги |
| 10 | водоразборные колонки (с устройством и содержанием стоков для воды) | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в радиусе (переулков, проходов, проездов) 5 м от водоразборных колонок |
| 11 | трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автономном режиме (без обслуживающего персонала) | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам) |
| 12 | контейнеры и контейнерные площадки, бункеры | 4 | устанавливается как площадь земельного участка вокруг объекта на расстоянии 2 м в каждую сторону от его границ |

172. Границы прилегающих территорий Артемовского городского округа определены [схем](#Par2663)ами границ прилегающих территорий, подготовленных в форме электронного документа (pdf, xml, jpg), являющихся приложением к настоящим Правилам.

Перечень схем границ прилегающих территорий Артемовского городского округа указан в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

173. Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, предусмотренными [пунктами 174](#Par575), 175 настоящих Правил.

Таким лицом является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и т.д.).

Финансовое участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий может выражаться в финансировании за счет собственников осуществляемых ими работ в рамках участия в содержании прилегающих территорий.

174. Содержание прилегающих территорий включает в себя:

1) сгребание и подметание снега, в том числе очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2) посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом (в случае возникновения скользкости или гололеда);

3) уборку от мусора, листвы;

4) удаление несанкционированных графических изображений, надписей, информационных материалов;

5) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними, в том числе проведение санитарной обрезки кустарников и деревьев;

6) скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

7) иные мероприятия, предусмотренные для прилегающих территорий соглашением о содержании прилегающей территории.

175. Перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и контролирующий орган за исполнением настоящих Правил определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с:

- Администрацией Артемовского городского округа – в границах города Артемовского и территорией вне населенных пунктов;

- территориальными Управлениями Администрации Артемовского городского округа – в границах подведомственной территории.

176. Типовая форма соглашения о содержании прилегающей территории (далее - соглашение) утверждается муниципальным нормативным правовым актом Администрации Артемовского городского округа.

177. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.»;

1.3. дополнить Правила приложением № 1 «Схемы границ прилегающих территорий Артемовского городского округа».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа (Шипицына В.И.) обеспечить размещение утвержденных схем границ прилегающих территорий Артемовского городского округа на официальном сайте Артемовского городского округа, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области не позднее одного месяца со дня их утверждения.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и разместить на официальном сайте Думы Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно – коммунальному хозяйству (Демашин М.А.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Артемовского городского округа  В.С. Арсенов | Глава  Артемовского городского округа  К.М. Трофимов |

Приложение

к решению Думы

Артемовского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Правилам благоустройства территории Артемовского городского округа, принятым решением Думы

Артемовского городского округа

от 24.09.2020 № 720

Перечень схем границ

прилегающих территорий Артемовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | кадастровый квартал | территория/населенный пункт |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 66:02:0101002 | Артемовский городской округ |
| 2 | 66:02:0102001 | Артемовский городской округ |
| 3 | 66:02:0102002 | Артемовский городской округ |
| 4 | 66:02:0102003 | Артемовский городской округ |
| 5 | 66:02:0102004 | Артемовский городской округ |
| 6 | 66:02:0102010 | Артемовский городской округ |
| 7 | 66:02:0102011 | Артемовский городской округ |
| 8 | 66:02:0103002 | Артемовский городской округ |
| 9 | 66:02:0103004 | Артемовский городской округ |
| 10 | 66:02:0105002 | Артемовский городской округ,  поселок Боровской |
| 11 | 66:02:0201001 | село Бичур |
| 12 | 66:02:0301001 | село Лебёдкино |
| 13 | 66:02:0301002 | село Лебёдкино |
| 14 | 66:02:0301003 | село Лебёдкино |
| 15 | 66:02:0401001 | село Антоново |
| 16 | 66:02:0401002 | село Антоново |
| 17 | 66:02:0501001 | село Сарафаново |
| 18 | 66:02:0601001 | поселок Незевай |
| 19 | 66:02:0701001 | село Мироново |
| 20 | 66:02:0701002 | село Мироново |
| 21 | 66:02:0701003 | село Мироново |
| 22 | 66:02:0801001 | деревня Родники |
| 23 | 66:02:0901001 | деревня Луговая |
| 24 | 66:02:1001001 | село Липино |
| 25 | 66:02:1101001 | поселок Заболотье |
| 26 | 66:02:1201001 | деревня Лисава |
| 27 | 66:02:1401001 | село Покровское |
| 28 | 66:02:1401002 | село Покровское |
| 1 | 2 | 3 |
| 29 | 66:02:1401003 | село Покровское |
| 30 | 66:02:1401004 | село Покровское |
| 31 | 66:02:1401005 | село Покровское |
| 32 | 66:02:1501001 | деревня Малое Трифоново |
| 33 | 66:02:1601001 | село Большое Трифоново |
| 34 | 66:02:1601002 | село Большое Трифоново |
| 35 | 66:02:1701001 | город Артемовский |
| 36 | 66:02:1701002 | город Артемовский |
| 37 | 66:02:1701003 | город Артемовский |
| 38 | 66:02:1701004 | город Артемовский |
| 39 | 66:02:1701005 | город Артемовский |
| 40 | 66:02:1701006 | город Артемовский |
| 41 | 66:02:1701007 | город Артемовский |
| 42 | 66:02:1701008 | город Артемовский |
| 43 | 66:02:1701009 | город Артемовский |
| 44 | 66:02:1701010 | город Артемовский |
| 45 | 66:02:1701011 | город Артемовский |
| 46 | 66:02:1701012 | город Артемовский |
| 47 | 66:02:1701013 | город Артемовский |
| 48 | 66:02:1701014 | город Артемовский |
| 49 | 66:02:1701015 | город Артемовский |
| 50 | 66:02:1701016 | город Артемовский |
| 51 | 66:02:1701017 | город Артемовский |
| 52 | 66:02:1701018 | город Артемовский |
| 53 | 66:02:1701019 | город Артемовский |
| 54 | 66:02:1701020 | город Артемовский |
| 55 | 66:02:1701021 | город Артемовский |
| 56 | 66:02:1701022 | город Артемовский |
| 57 | 66:02:1701023 | город Артемовский |
| 58 | 66:02:1701024 | город Артемовский |
| 59 | 66:02:1701025 | город Артемовский |
| 60 | 66:02:1701026 | город Артемовский |
| 61 | 66:02:1702002 | город Артемовский |
| 62 | 66:02:1702003 | город Артемовский |
| 63 | 66:02:1702004 | город Артемовский |
| 64 | 66:02:1702005 | город Артемовский |
| 65 | 66:02:1702006 | город Артемовский |
| 66 | 66:02:1702007 | город Артемовский |
| 67 | 66:02:1702008 | город Артемовский |
| 68 | 66:02:1702009 | город Артемовский |
| 69 | 66:02:1702010 | город Артемовский |
| 70 | 66:02:1702011 | город Артемовский |
| 71 | 66:02:1702012 | город Артемовский |
| 72 | 66:02:1702013 | город Артемовский |
| 73 | 66:02:1702014 | город Артемовский |
| 74 | 66:02:1702015 | город Артемовский |
| 75 | 66:02:1702016 | город Артемовский |
| 76 | 66:02:1702017 | город Артемовский |
| 77 | 66:02:1702018 | город Артемовский |
| 1 | 2 | 3 |
| 78 | 66:02:1702019 | город Артемовский |
| 79 | 66:02:1702020 | город Артемовский |
| 80 | 66:02:1702021 | город Артемовский |
| 81 | 66:02:1702022 | город Артемовский |
| 82 | 66:02:1702023 | город Артемовский |
| 83 | 66:02:1702024 | город Артемовский |
| 84 | 66:02:1702025 | город Артемовский |
| 85 | 66:02:1702026 | город Артемовский |
| 86 | 66:02:1702027 | город Артемовский |
| 87 | 66:02:1703001 | город Артемовский |
| 88 | 66:02:1703002 | город Артемовский |
| 89 | 66:02:1703003 | город Артемовский |
| 90 | 66:02:1703004 | город Артемовский |
| 91 | 66:02:1703005 | город Артемовский |
| 92 | 66:02:1703006 | город Артемовский |
| 93 | 66:02:1703007 | город Артемовский |
| 94 | 66:02:1703008 | город Артемовский |
| 95 | 66:02:1703009 | город Артемовский |
| 96 | 66:02:1703010 | город Артемовский |
| 97 | 66:02:1703011 | город Артемовский |
| 98 | 66:02:1703012 | город Артемовский |
| 99 | 66:02:1703013 | город Артемовский |
| 10 | 66:02:1703014 | город Артемовский |
| 101 | 66:02:1703015 | город Артемовский |
| 102 | 66:02:1703016 | город Артемовский |
| 103 | 66:02:1703017 | город Артемовский |
| 104 | 66:02:1703018 | город Артемовский |
| 105 | 66:02:1703019 | город Артемовский |
| 106 | 66:02:1703020 | город Артемовский |
| 107 | 66:02:1703021 | город Артемовский |
| 108 | 66:02:1703022 | город Артемовский |
| 109 | 66:02:1801001 | село Шогринское |
| 110 | 66:02:1801002 | село Шогринское |
| 111 | 66:02:1801003 | село Шогринское |
| 112 | 66:02:1901001 | деревня Налимово |
| 113 | 66:02:2001001 | село Мостовское |
| 114 | 66:02:2001002 | село Мостовское |
| 115 | 66:02:2101001 | село Писанец |
| 116 | 66:02:2201001 | поселок Сосновый Бор |
| 117 | 66:02:2201002 | поселок Сосновый Бор |
| 118 | 66:02:2201003 | поселок Сосновый Бор |
| 119 | 66:02:2301001 | поселок Красногвардейский |
| 120 | 66:02:2301002 | поселок Красногвардейский |
| 121 | 66:02:2301003 | поселок Красногвардейский |
| 122 | 66:02:2301004 | поселок Красногвардейский |
| 123 | 66:02:2301005 | поселок Красногвардейский |
| 124 | 66:02:2301006 | поселок Красногвардейский |
| 125 | 66:02:2301007 | поселок Красногвардейский |
| 126 | 66:02:2301008 | поселок Красногвардейский |
| 1 | 2 | 3 |
| 127 | 66:02:2301009 | поселок Красногвардейский |
| 128 | 66:02:2301010 | поселок Красногвардейский |
| 129 | 66:02:2301011 | поселок Красногвардейский |
| 130 | 66:02:2301012 | поселок Красногвардейский |
| 131 | 66:02:2301013 | поселок Красногвардейский |
| 132 | 66:02:2301014 | поселок Красногвардейский |
| 133 | 66:02:2301015 | поселок Красногвардейский |
| 134 | 66:02:2301016 | поселок Красногвардейский |
| 135 | 66:02:2301017 | поселок Красногвардейский |
| 136 | 66:02:2301018 | поселок Красногвардейский |
| 137 | 66:02:2301019 | поселок Красногвардейский |
| 138 | 66:02:2301020 | поселок Красногвардейский |
| 139 | 66:02:2301021 | поселок Красногвардейский |
| 140 | 66:02:2301022 | поселок Красногвардейский |
| 141 | 66:02:2301023 | поселок Красногвардейский |
| 142 | 66:02:2301024 | поселок Красногвардейский |
| 143 | 66:02:2301025 | поселок Красногвардейский |
| 144 | 66:02:2401001 | поселок Буланаш |
| 145 | 66:02:2401002 | поселок Буланаш |
| 146 | 66:02:2401003 | поселок Буланаш |
| 147 | 66:02:2401004 | поселок Буланаш |
| 148 | 66:02:2401005 | поселок Буланаш |
| 149 | 66:02:2401006 | поселок Буланаш |
| 150 | 66:02:2401007 | поселок Буланаш |
| 151 | 66:02:2401008 | поселок Буланаш |
| 152 | 66:02:2401009 | поселок Буланаш |
| 153 | 66:02:2401010 | поселок Буланаш |
| 154 | 66:02:2401011 | поселок Буланаш |
| 155 | 66:02:2401012 | поселок Буланаш |
| 156 | 66:02:2401013 | поселок Буланаш |
| 157 | 66:02:2401014 | поселок Буланаш |
| 158 | 66:02:2401015 | поселок Буланаш |
| 159 | 66:02:2401016 | поселок Буланаш |
| 160 | 66:02:2401017 | поселок Буланаш |
| 161 | 66:02:2401018 | поселок Буланаш |
| 162 | 66:02:2401019 | поселок Буланаш |
| 163 | 66:02:2401020 | поселок Буланаш |
| 164 | 66:02:2401021 | поселок Буланаш |
| 165 | 66:02:2401022 | поселок Буланаш |
| 166 | 66:02:2401023 | поселок Буланаш |
| 167 | 66:02:2401024 | поселок Буланаш |
| 168 | 66:02:2401025 | поселок Буланаш |
| 169 | 66:02:2401026 | поселок Буланаш |
| 170 | 66:02:2401027 | поселок Буланаш |
| 171 | 66:02:2401028 | поселок Буланаш |
| 172 | 66:02:2401029 | поселок Буланаш |
| 173 | 66:02:2401030 | поселок Буланаш |
| 174 | 66:02:2501002 | поселок Кислянка |
| 175 | 66:02:2501004 | Артемовский городской округ |
| 1 | 2 | 3 |
| 176 | 66:02:2501005 | поселок Березники |
| 177 | 66:02:2502001 | Артемовский городской округ |
| 178 | 66:02:2502002 | Артемовский городской округ |
| 179 | 66:02:2502003 | Артемовский городской округ |
| 180 | 66:02:2502004 | поселок Белый Яр |
| 181 | 66:02:2502005 | Артемовский городской округ |
| 182 | 66:02:2503001 | Артемовский городской округ |
| 183 | 66:02:2503002 | Артемовский городской округ |