

**Дума Артемовского городского округа**

**VII созыв**

\_\_\_\_\_\_ заседание

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

***О внесении изменений в Положение об Управлении муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа***

Принимая во внимание экспертное заключение Государственно – правового Департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 06.09.2022 № 766-ЭЗ по результатам правовой экспертизы решения Думы Артемовского городского округа от 17.06.2021 № 845 «Об учреждении в структуре Администрации Артемовского городского округа Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа» (с изменениями), руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Артемовского городского округа,

Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об Управлении муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа, утвержденное решением Думы Артемовского городского округа от 17.06.2021 № 845, с изменениями, внесенными решением Думы Артемовского городского округа от 30.06.2022 № 154, следующие изменения:

1) подпункт 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3) закрепляет муниципальное имущество на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

устанавливает обременения (особые условия) пользования муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа;

обеспечивает подготовку согласия на продажу муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на передачу его в залог либо на распоряжение этим имуществом иным способом;

заключает от имени Администрации Артемовского городского округа договоры о залоге муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и имущественных прав муниципального образования «Артемовский городской округ»;

ведет учет договоров о залоге муниципального имущества, учет обязательств, обеспеченных залогом, контролирует исполнение этих обязательств;

обеспечивает принятие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, решения о согласии или об отказе в согласовании на распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальными бюджетными, автономными или казенными учреждениями на праве оперативного управления;»;

2) подпункт 10 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«10) организует и проводит конкурсы и аукционы, предметом которых является право заключать договоры аренды объектов муниципального нежилого фонда, продажа прав на земельные участки на территории Артемовского городского округа в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа, иные договоры, предусматривающие переход имущества, включая объекты незавершенного строительства, организует конкурсы на право заключения концессионных соглашений;»;

3) подпункт 22 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«22) осуществляет подготовку соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;»;

4) подпункт 28 статьи 3 Положения признать утратившим силу;

5) подпункт 43 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«43) организует работу по проведению экспертизы и оценке стоимости имущества (в том числе земельных участков);»;

6) подпункт 10 пункта 5 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«10) организует подготовку и дополнительное профессиональное образование работников Управления;»;

7) подпункт 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2) При реорганизации или ликвидации Управления его работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».».

2. Предложить начальнику Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа Кинзельской Е.П. представить в Инспекцию Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Управления муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Артемовский рабочий», разместить на Официальном портале правовой информации Артемовского городского округа (www.артемовский-право.рф) и на официальном сайте Думы Артемовского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, нормотворчеству и регламенту (Упорова Е.Ю.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Артемовского городского округа    В.А. Арсенов | Глава  Артемовского городского округа    К.М. Трофимов |

**Лист согласования**

проекта решения Думы Артемовского городского округа

*«****О внесении изменений в Положение об Управлении муниципальным имуществом Администрации Артемовского городского округа»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность  согласующего лица | Фамилия и инициалы | Наличие замечаний | Подпись, дата |
| 1. | Первый заместитель главы Артемовского городского округа | Н.А. Черемных |  |  |
| 2. | Заведующий юридическим отделом Администрации Артемовского городского округа | Е.В. Пономарева |  |  |
| 3. | Заведующий отделом организации и обеспечения деятельности Администрации Артемовского городского округа | Д.П. Мальченко |  |  |

Заведующий

организационно - правовым отделом

Думы Артемовского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Исакова

Разработчик проекта:

Начальник Управления муниципальным

имуществом Администрации

Артемовского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Кинзельская